

ANTEPROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2024

MUNICIPIO DE PEÑAMILLER, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO 2024 (\$/m2)	VALOR EJERCICIO 2023	VARIACION EN PESOS	VARIACION EN %
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD				
SECTOR 01	PEÑAMILLER						
130100101	1 DE MAYO	CAMINO AL PITAHAYO	CARRETERA ESTATAL 160	\$ 340.00	\$ 340.00	\$ -	0.00%
130100101	1 DE MAYO	CARRETERA ESTATAL 160	LÍMITE URBANO	\$ 140.00	\$ 140.00	\$ -	0.00%
130100101	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	ARROYO DE LAS MINAS	MARIANO ESCOBEDO	\$ 560.00	\$ 560.00	\$ -	0.00%
130100101	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLEJÓN SANTOS DEGOLLADO	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 670.00	\$ 670.00	\$ -	0.00%
130100101	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	IGNACIO ZARAGOZA	ARROYO DE LAS MINAS	\$ 670.00	\$ 670.00	\$ -	0.00%
130100101	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	MARIANO ESCOBEDO	LÍMITE URBANO	\$ 290.00	\$ 290.00	\$ -	0.00%
130100101	AND. IGNACIO ALLENDE	NIÑOS HÉROES	PINO SUÁREZ	\$ 670.00	\$ 670.00	\$ -	0.00%
130100101	AND. JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 570.00	\$ 570.00	\$ -	0.00%
130100101	ANDADOR CONSTITUCIÓN	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 570.00	\$ 570.00	\$ -	0.00%
130100101	AQUILES SERDÁN	PLAZA BENITO JUÁREZ	VICENTE GUERRERO	\$ 560.00	\$ 560.00	\$ -	0.00%
130100101	AQUILES SERDÁN	VICENTE GUERRERO	RÍO EXTORAZ	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ -	0.00%
130100101	ARROYO DE LAS MINAS	1 DE MAYO	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	\$ 290.00	\$ 290.00	\$ -	0.00%
130100101	ARROYO DE LAS MINAS	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 290.00	\$ 290.00	\$ -	0.00%
130100101	ARROYO DE LAS MINAS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	VICENTE GUERRERO	\$ 290.00	\$ 290.00	\$ -	0.00%
130100101	ARROYO DE LAS MINAS	LÍMITE URBANO	1 DE MAYO	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ -	0.00%
130100101	ARROYO DE LAS MINAS	VICENTE GUERRERO	RÍO EXTORAZ	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ -	0.00%
130100101	ARROYO DE LAS PILAS	TODO	TODO	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ -	0.00%
130100101	ARROYO DEL SOTANO	TODO	TODO	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ -	0.00%
130100101	BRAVO	TODA	TODA	\$ 410.00	\$ 410.00	\$ -	0.00%
130100101	CALLE DEPORTIVA	TODA	TODA	\$ 190.00	\$ 190.00	\$ -	0.00%
130100101	CALLEJÓN JULIÁN CARRILLO	TODO	TODO	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ -	0.00%
130100101	CALLEJÓN MARIANO ESCOBEDO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	RÍO EXTORAZ	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ -	0.00%
130100101	CALLEJÓN SANTOS DEGOLLADO	TODO	TODO	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ -	0.00%
130100101	CALLES NORTE Y SUR. MZA. 15	1 DE MAYO	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	\$ 340.00	\$ 340.00	\$ -	0.00%
130100101	CARRETERA ESTATAL 160	TODA	TODA	\$ 390.00	\$ 390.00	\$ -	0.00%
130100101	COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO	TODA	TODA	\$ 310.00	\$ 310.00	\$ -	0.00%
130100101	CUAUHTÉMOC	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 570.00	\$ 570.00	\$ -	0.00%
130100101	CUAUHTÉMOC	HERÓICO COLEGIO MILITAR	VICENTE GUERRERO	\$ 650.00	\$ 650.00	\$ -	0.00%
130100101	FRANCISCO I. MADERO	IGNACIO ZARAGOZA	LIBERTAD	\$ 670.00	\$ 670.00	\$ -	0.00%
130100101	FRANCISCO I. MADERO	LIBERTAD	SANTOS DEGOLLADO	\$ 630.00	\$ 630.00	\$ -	0.00%
130100101	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	TODA	TODA	\$ 390.00	\$ 390.00	\$ -	0.00%
130100101	HERIBERTO JARA	TODA	TODA	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ -	0.00%
130100101	HERÓICO COLEGIO MILITAR	AND. PINO SUÁREZ	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 670.00	\$ 670.00	\$ -	0.00%
130100101	HERÓICO COLEGIO MILITAR	ARROYO DE LAS MINAS	CUAUHTÉMOC	\$ 670.00	\$ 670.00	\$ -	0.00%
130100101	HERÓICO COLEGIO MILITAR	CUAUHTÉMOC	AND. PINO SUÁREZ	\$ 670.00	\$ 670.00	\$ -	0.00%
130100101	IGNACIO ALLENDE	ARROYO DE LAS MINAS	NIÑOS HÉROES	\$ 670.00	\$ 670.00	\$ -	0.00%
130100101	IGNACIO ZARAGOZA	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	FRANCISCO I. MADERO	\$ 670.00	\$ 670.00	\$ -	0.00%
130100101	JOSÉ LÓPEZ PORTILLO	TODA	TODA	\$ 390.00	\$ 390.00	\$ -	0.00%
130100101	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	\$ 570.00	\$ 570.00	\$ -	0.00%
130100101	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	HERÓICO COLEGIO MILITAR	VICENTE GUERRERO	\$ 670.00	\$ 670.00	\$ -	0.00%
130100101	LÁZARO CÁRDENAS	TODA	TODA	\$ 310.00	\$ 310.00	\$ -	0.00%
130100101	LIBERTAD	TODA	TODA	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ -	0.00%
130100101	MANUEL DOBLADO	TODO	TODO	\$ 290.00	\$ 290.00	\$ -	0.00%
130100101	MARIANO ESCOBEDO	1 DE MAYO	HERÓICO COLEGIO MILITAR	\$ 390.00	\$ 390.00	\$ -	0.00%
130100101	MIGUEL HIDALGO	ARROYO DE PILAS	MARIANO ESCOBEDO	\$ 210.00	\$ 210.00	\$ -	0.00%
130100101	MIGUEL HIDALGO	MARIANO ESCOBEDO	ARROYO DE LAS MINAS	\$ 530.00	\$ 530.00	\$ -	0.00%
130100101	NIÑOS HÉROES	TODA	TODA	\$ 670.00	\$ 670.00	\$ -	0.00%
130100101	PLAZA BENITO JUÁREZ	CALLES PERIMETRALES	TODAS	\$ 670.00	\$ 670.00	\$ -	0.00%
130100101	PRIV. HERÓICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$ 410.00	\$ 410.00	\$ -	0.00%
130100101	PRIVADA MANUEL DOBLADO	TODA	TODA	\$ 410.00	\$ 410.00	\$ -	0.00%
130100101	PRIVADA MIGUEL ALEMÁN	TODA	TODA	\$ 410.00	\$ 410.00	\$ -	0.00%
130100101	PRIVADA SAN FRANCISCO	TODA	TODA	\$ 410.00	\$ 410.00	\$ -	0.00%
130100101	PROL. IGNACIO ZARAGOZA	TODA	TODA	\$ 390.00	\$ 390.00	\$ -	0.00%
130100101	RÍO EXTORAZ	TODO	TODO	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ -	0.00%
130100101	SANTOS DEGOLLADO	TODA	TODA	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ -	0.00%
130100101	VICENTE GUERRERO	AQUILES SERDÁN	CALLE LIBERTAD	\$ 570.00	\$ 570.00	\$ -	0.00%
130100101	VICENTE GUERRERO	ARROYO DE LAS MINAS	CUAUHTÉMOC	\$ 570.00	\$ 570.00	\$ -	0.00%
130100101	VICENTE GUERRERO	CUAUHTÉMOC	NIÑOS HÉROES	\$ 570.00	\$ 570.00	\$ -	0.00%
130100101	VICENTE GUERRERO	NIÑOS HÉROES	AQUILES SERDÁN	\$ 610.00	\$ 610.00	\$ -	0.00%
OTRAS LOCALIDADES							
130100401	ADJUNTAS DE LOS GUILLÉN	EJIDO EL TEQUESQUITE	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130101001	EL ÁLAMO	TODO	TODO	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130101002	EL ÁLAMO	TODO	TODO	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130101301	APOSENTOS	TODO	TODO	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ -	0.00%
130101401	EL ARTE	EJIDO EL TEQUESQUITE	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130105401	MORENOS	TODO	TODO	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130105402	MORENOS	TODO	TODO	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130106802	EL PITAHAYO	TODO	TODO	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130108101	CARRETERA ESTATAL 160	TODA	TODA	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ -	0.00%
130108101	SAN JUANICO	TODO	TODO	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ -	0.00%
130108102	SAN JUANICO	TODO	TODO	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ -	0.00%
130108502	SAUCILLO	TODO	TODO	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130108801	SEBASTIANES	TODO	TODO	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130108802	SEBASTIANES	TODO	TODO	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130109201	TEQUESQUITE	EJIDO TEQUESQUITE	SOLARES URBANOS	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ -	0.00%
130200301	ADJUNTA DE HIGUERAS	EJIDO LA HIGUERA	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130203401	ENRAMADAS	EJIDO ENRAMADAS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130203601	CARRETERA FEDERAL 120	TODA	TODA	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ -	0.00%
130203601	LA ESTACIÓN	EJIDO PEÑA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130203602	CARRETERA FEDERAL 120	TODA	TODA	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ -	0.00%
130203602	LA ESTACION	EJIDO ENRAMADAS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130203801	GARAMBULLAL	EJIDO EMILIANO ZAPATA-EXTORAZ	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130206501	PEÑA BLANCA	EJIDO PEÑA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130206701	EL PILÓN	EJIDO EL PILÓN	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130208201	SAN LORENZO	EJIDO SAN LORENZO	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130208701	EL SAUZ	EJIDO ENRAMADAS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%

ANTEPROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2024

MUNICIPIO DE PEÑAMILLER, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO 2024 (\$/m2)	VALOR EJERCICIO 2023	VARIACION EN PESOS	VARIACION EN %
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD				
130209601	LA VEGA	EJIDO EMILIANO ZAPATA-EXTORAZ	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130209701	VILLA EMILIANO ZAPATA	EJIDO EMILIANO ZAPATA-EXTORAZ	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130210001	EL ZAPOTE	EJIDO EMILIANO ZAPATA-EXTORAZ	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130301801	CAMARGO	EJIDO CAMARGO	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130303101	CUESTA COLORADA	EJIDO MAGUEY VERDE	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130303301	LOS ENCINOS	EJIDO ENCINOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130304601	MAGUEY VERDE	EJIDO MAGUEY VERDE	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130307001	LA PLAZUELA	EJIDO LA PLAZUELA	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130406501	EL ZAPOTE II	EJIDO RÍO BLANCO	SOLARES URBANOS	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ -	0.00%
130406901	EL PLAN	EJIDO RÍO BLANCO	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130407801	RÍO BLANCO	EJIDO RÍO BLANCO	SOLARES URBANOS	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ -	0.00%
130410501	LOS PLEITOS	EJIDO RÍO BLANCO	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130414001	LA CURVA	EJIDO RÍO BLANCO	SOLARES URBANOS	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ -	0.00%
130417001	LA ERMITA	EJIDO RÍO BLANCO	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130500701	AGUA FRÍA	EJIDO AGUA FRÍA	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130500901	EL ALAMITO	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130501201	ALTO BONITO	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130502101	EL CARRIZALILLO	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130503201	CUESTA DE LOS IBARRA	TODO	TODO	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ -	0.00%
130503701	FRONTONCILLO	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130504301	EL LINDERO	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130507101	EL PORTUGUÉS	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130509401	EL TORBELLINO	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130509901	LA ZANCONA	EJIDO EL PORTUGUEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130510601	PUEBLO NUEVO	EJIDO AGUA FRÍA	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130600501	AGUA CALIENTE	TODO	TODO	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130600502	AGUA CALIENTE	TODO	TODO	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130601101	LOS ÁLAMOS	EJIDO BOQUILLAS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130601601	BOQUILLAS	EJIDO BOQUILLAS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130602802	LA COLONIA	TODO	TODO	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130602901	EL COMEDERO	EJIDO BOQUILLAS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130603001	CRUZ DEL MILAGRO	TODA	TODA	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ -	0.00%
130605201	MOLINITOS	TODO	TODO	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130605901	LA ORDEÑA	TODA	TODA	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130608001	SAN ISIDRO	EJIDO BOQUILLAS	SOLARES URBANOS	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
130608301	SAN MIGUEL PALMA	TODO	TODO	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ -	0.00%
130608301	SAN MIGUEL PALMAS	CARRETERA ESTATAL 161	TODA	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ -	0.00%
130608302	SAN MIGUEL PALMA	TODO	TODO	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ -	0.00%
130608601	EL SAUCITO	TODO	TODO	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%
139999999	OTRAS LOCALIDADES	CON INFRAESTRUCTURA	TODO	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ -	0.00%
139999999	OTRAS LOCALIDADES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODO	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	0.00%

Promedio

0.00%